



Centrale di Committenza

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINO DI PROPRIETÀ". CUP: J67H16000500004- CIG: 7597588FF1

VERBALE DI GARA N. 1

- *** -

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **14**, del mese di **SETTEMBRE**, (14/09/2018), alle ore **9,00**, presso la Residenza Municipale – Settore Tecnico, la sottoscritta Ing. Francesca Trazzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto, nominata con Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, alla presenza continua dei testimoni Dott. Massimo Ortolani e Geom. Anna Zaghi, provvede in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute ed alla constatazione degli esiti di gara, rilevando quanto segue.

PREMESSO

- che l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/2014, ha istituito ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis del D.Lgs n. 163/2006, all'interno dell'Unione stessa, la Centrale Unica di Committenza, approvando la relativa convenzione "Costituzione del Servizio della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture";

- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 30/12/14, si è preso atto della suddetta Delibera di Consiglio dell'Unione n. 38 del 27/11/14 e del conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, e si è nominato il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

PRECISATO:

- che la Centrale Unica di Committenza opera sia a favore dell'Unione dei Comuni che dei Comuni facenti parte dell'Unione;

- che titolare della responsabilità unica dei procedimenti resta il Comune, mentre la Centrale ha il compito di adempiere alle procedure di gara fino alla proposta di aggiudicazione, e quella definitiva ed efficace per i Comuni che richiedano;

DATO ATTO CHE con Determina del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 320 del 11/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione Piazzale Ex Berco - Ristrutturazione edilizia degli edifici, delle murature e dei bordi posti in confine di proprietà - Cup: J67H16000500004;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con atto rilasciato in data 09/07/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento – Responsabile Settore Tecnico Ing. Francesca Trazzi e che, quindi, si può dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori medesimi;

VISTA la nota via PEC del Comune di Copparo del 06/07/2018 con la quale chiede la disponibilità a svolgere per conto del Comune di Copparo le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa indizione di un avviso esplorativo per acquisizione di manifestazioni di interesse;

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n.343 in data 01.08.2018 di approvazione del verbale di sorteggio dal quale risultano n. 15 ditte ammesse;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà espletata per conto della Stazione Appaltante Comune di Copparo dalla Amministrazione Procedente - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;



- la procedura negoziata sarà aggiudicata in favore dell'Offerta "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza,
- il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Dlgs n. 50/2016, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

- la natura dei lavori ai fini dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la seguente:

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto ai fini della qualificazione sono:

Categoria UNICA E PREVALENTE: OG1 – "Edifici civile e industriali" – Importo €. 203.000 (oltre IVA) –
Classifica I^a ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – "Qualificazione obbligatoria";

VISTA la Determina a contrarre del Comune di Copparo n.351 del 08/08/2018 di approvazione procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione Piazzale Ex Berco - Ristrutturazione edilizia degli edifici, delle murature e dei bordi posti in confine di proprietà per un importo a base d'appalto di € 203.000 (euro duecentotremila/00), di cui Euro 71.950,23 di costo della manodopera ed Euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito esperita manifestazione di interesse per la scelta di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del "minor prezzo", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "offerta a prezzi unitari", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE con Determina Dirigenziale dell'Unione n. 274/18, si approva l'indizione di una procedura negoziata per gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando la lettera di invito e i relativi allegati e modulistica da inviare alle sole ditte ammesse a seguito del sorteggio della manifestazione di interesse di cui sopra;

che, pertanto, con lettera di invito Prot. n. 11500 del 10/08/2018 inviata tramite P.E.C. venivano invitate a presentare offerta le sottoelencate ditte:

DITTA	CITTA'	P IVA
TECNO ESTENSE SRL	FORMIGNANA (FE)	01568880387
GEO COSTRUZIONI SRL	FORMIGNANA (FE)	01424910386
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	COLLEFERRO (RM)	06498891008
CEMI COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL	BONEFRO (CB)	03978270613
GREENTEL SRL	SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD)	04720770280
TESSARI LUCINDO	ARCOLE (VR)	01752590230
RESCAZZI GEOM. CESARE	FERRARA (FE)	00948770383
BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	BOLOGNA (BO)	03561891205
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL	VILLADOSE (RO)	01594100347
SOC. COOP. CAVALLO	CHIOGGIA (VE)	03822260273
POMI EDIL APPALTI SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	01263611210
C.R.F. COSTRUZIONI SRL	PATERNO' (CT)	05020990874
ALBIERI SRL	FERRARA (FE)	01781420383
IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI	SEPINO (CB)	00798950705
IMBERGAMO CALOGERO	FAVARA (AG)	02065710846

che le modalità per l'esperimento dell'appalto sono state stabilite nella citata lettera di invito Prot. n. 11500 del 10/08/2018;



che il termine fissato dalla stazione appaltante nella lettera di invito per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti interessati è stato quello delle ore 12,00 del 12/09/2018;

che la seduta di gara è stata fissata per le ore 9,00 di oggi.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO DICHARA APERTA LA GARA

La sottoscritta Ing. Francesca Trazzi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dà preventivamente atto che nessuno dei concorrenti è presente alla seduta odierna.

Il Responsabile Unico del Procedimento avverte che l'affidamento si effettuerà sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle condizioni contenute nella lettera d'invito e dà atto che entro il termine perentorio stabilito per l'invio delle offerte, fissato per il 12/09/2018 alle ore 12,00, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 9 (NOVE) plichi debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e n. 1 (una) comunicazione da parte della Ditta GEOCOSTRUZIONI SRL, Prot. n. 12437 del 05.09.2018 relativa all'impossibilità di partecipazione alla procedura di gara;

OFFERTE PERVENUTE:

DITTA	Protocollo
POMI EDIL APPALTI SRL	n. 12639 del 10-09-2018
ALBIERI SRL	n. 12707 del 11-09-2018
IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	n. 12713 del 11-09-2018
C.R.F. COSTRUZIONI SRL	n. 12714 del 11-09-2018
BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	n. 12781 del 12-09-2018
TESSARI LUCINDO	n. 12782 del 12-09-2018
SOC. COOP CAVALLO	n. 12785 del 12-09-2018
GREENTEL SRL	n. 12792 del 12-09-2018
EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	n. 12805 del 12-09-2018

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'enumerazione dei 9 plichi ammessi alla procedura di gara pervenuti entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, prendendo come criterio l'ordine di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento, constatata l'integrità degli stessi, procede all'apertura dei plichi, contenenti a loro volta quanto richiesto nella lettera di invito e cioè le n. 2 buste, debitamente chiuse e sigillate, con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B – Offerta economica" e procede all'apertura e all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, presentati dalle seguenti Ditte di seguito riportati in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi come sopraindicato:

- 1) POMI EDIL APPALTI SRL VIA DEI SERPI 25 POMIGLIANO D'ARCO (NA) P. IVA 01263611210 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito, PassOE 9470 ++++++ 1534;
- 2) ALBIERI SRL VIA ARTURO TOSCANINI 19 FERRARA (FE) P. IVA 01781420383 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito PassOE 9448 ++++++ 1099;
- 3) IMBERGAMO CALOGERO VIA G. VACCARO 43 FAVARA (AG) P. IVA 02065710846 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito PassOE 7185 ++++++ 5503;
- 4) C.R.F. COSTRUZIONI SRL VIA GIUSEPPE ALFANO 60 PATERNO' (CT) P. IVA 05020990874 e



riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 4897 ++++++ 0692;

- 5) BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA VIA A. CALZONI 1/3 BOLOGNA (BO) P. IVA 03561891205 con la consociata BERCOS SRL P. IVA 01902891207 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 1472 ++++++ 9163;
- 6) TESSARI LUCINDO VIA BELVEDERE 36 ARCOLE (VR) P. IVA 01752590230 avvalimento con Ditta AMBROSI COSTRUZIONI di Aldegheri Vicenzina e C. SAS e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 7748 ++++++ 0435;
- 7) SOC. COOP. CAVALLO VIA MAESTRI DEL LAVORO 50 CHIOGGIA (VE) P. IVA 03822260273 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 5621 ++++++ 6226;
- 8) GREENTEL SRL VIA FONTANEBIANCHE 61 SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD) P. IVA 06498891008 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 6432 ++++++ 6468;
- 9) EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS VIA LATINA 84 COLLEFERRO (RM) P. IVA 06498891008 e riscontra che la documentazione è stata presentata correttamente, così come richiesto nella lettera di invito - PassOE 0540 ++++++ 9232;

Il Responsabile Unico del Procedimento, riscontrata la regolarità e la completezza della documentazione dichiara ammesse tutte le suddette n. 9 (nove) Ditte concorrenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento al fine di dar corso alle previsioni di cui alla Lettera di invito, dà atto che, essendo ammesse offerte in numero inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ma si procederà a verificare la congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del comma 3-bis del medesimo articolo. Si procede all'estrazione della lettera per il calcolo della media di cui all'art. 97 comma 2 del DLgs 50/2016 senza esclusione automatica e viene estratta la lettera a).

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta B - Offerta economica" presentate dalle ditte concorrenti ammesse, con il seguente risultato:

1) POMI EDIL APPALTI SRL che offre un ribasso percentuale pari al **20,566 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 157.279,32 (centocinquantesette miladuecentosettantanove/32) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 2.000,00 e costi manodopera pari ad € 75.000,00;

2) ALBIERI SRL che offre un ribasso percentuale pari al **16,170 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 165.983,40 (centosessantacinquemilanovecentottantatre/40) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 3.200,00 e costi manodopera pari ad € 64.700,00;

3) IMBERGAMO CALOGERO, che offre un ribasso percentuale pari al **23,718 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 151.038,36 (centocinquatanomilatrentotto/36) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 1.800,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,00;

4) C.R.F. COSTRUZIONI SRL, che offre un ribasso percentuale pari al **12,222 %** sull'importo a base di gara,



corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 173.800,44 (centosettantatremilaottocento/44) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 4.000,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,00;

5) BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA, che offre un ribasso percentuale pari al **17,330 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 163.686,60 (centosessantatremilaseicentottantasei/60) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 2.500,00 e costi manodopera pari ad € 59.000,00;

6) TESSARI LUCINDO, che offre un ribasso percentuale pari al **13,161 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 171.941,22 (centosettantunomilanovecentoquarantuno/22) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 9.900,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,23;

7) SOC. COOP. CAVALLO, che offre un ribasso percentuale pari al **16,360 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 165.607,20 (centosessantacinquemilaseicentosette/20) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 4.000,00 e costi manodopera pari ad € 71.950,23;

8) GREENTEL SRL, che offre un ribasso percentuale pari al **18,875 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 160.627,50 (centosessantamilaseicentosette,50) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 5.000,00 e costi manodopera pari ad € 72.000,00;

9) EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS che offre un ribasso percentuale pari al **32,270 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al prezzo globale offerto dalla concorrente di €. 134.105,40 (centotrentaquattromilacentocinque/40) (esclusi oneri della sicurezza) e propri oneri aziendali interni pari ad € 1.609,265 e costi manodopera pari ad € 42.913,728;

Sulla base delle offerte presentate, quindi, il Responsabile Unico del Procedimento provvede a stilare la seguente graduatoria:

	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO OFFERTO
1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	32,270 %	€ 134.105,40
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
3	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32
4	GREENTEL SRL	18,875 %	€ 160.627,50
5	BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA	17,330 %	€ 163.686,60
6	SOC. COOP CAVALLO	16,360 %	€ 165.607,20
7	ALBIERI SRL	16,170 %	€ 165.983,40
8	TESSARI LUCINDO	13,161 %	€ 171.941,22
9	C.R.F. COSTRUZIONI SRL	12,222 %	€ 173.800,44



Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media

Ciò posto procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali escludendo il 20% delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso (accantonamento 4 offerte): somma delle offerte centrali 89,301

Media delle offerte centrali: $89,301/5 = 17,8602$.

Incrementando la media delle offerte centrali dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si ottiene la soglia di anomalia pari a 19,7205

La sottoscritta Ing. Francesca Trazzi, prendendo atto della graduatoria di cui sopra stilata, dichiara che le seguenti ditte:

1	EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIZIO & C. SAS	32,270 %	€ 134.105,40
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI IMBERGAMO CALOGERO	23,718 %	€ 151.038,36
3	POMI EDIL APPALTI SRL	20,566 %	€ 157.279,32

risultano avere offerto una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia di cui alle medie calcolate con l'estrazione della lettera a), pari a 19,7205.

Pertanto dispone il sub procedimento di esame delle giustificazioni per tutte e tre le offerte anomale, che i concorrenti sono tenuti a presentare ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine della verifica della congruità dell'offerta.

Dà inoltre atto che, qualora all'esito della verifica dell'anomalia il concorrente risultato primo in graduatoria dovesse essere giudicato anomalo, il Responsabile Unico del Procedimento dovrà procedere alla verifica dell'anomalia dei successivi concorrenti in graduatoria, se ne sussistono gli estremi, fino ad arrivare al primo concorrente che non risulti anomalo.

Il Responsabile Unico del Procedimento sospende quindi la seduta, precisando che l'esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta verrà comunicato in seduta pubblica nel giorno che verrà reso noto con lettera inviata ai concorrenti ammessi alla gara e sarà disposta la proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta economica.

La seduta viene sciolta alle ore 11,10

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Settore Tecnico:

Ing. Francesca Trazzi

I TESTIMONI:

Dott. Massimo Ortolani, Segretario verbalizzante

Geom. Anna Zaghi